महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६
अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्रात
१४ गांवे समाविष्ट करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मुख्य इमारत, ४ था मजला, मंत्रालय,मुंबई-३२.
शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/अंकुयपक्षे/नवि-१२,
दिनांक :- १९ सप्टेंबर २०१९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या कोकण विभाग असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(संजय बाणाईत)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.
२) व्यवस्थापकिय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सी.बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई.
३) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
४) संचालक ,नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
५) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
६) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
७) उपसंचालक तथा उप सचिव(नगर रचना,) मंत्रालय,मुंबई.
८) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.
९) व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नी रोड,मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्र कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई, व्यवस्थापकिय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे यांना पाठवाव्यात.)

१०) कक्ष अधिकारी,कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
-यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सुचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

११) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-१२)

Received at 22.11 hrs
19/9/19

kalam 37 letter

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
अंबरनाथ, कुळगांव बदलापूर व परीसर अधिसुचित क्षेत्रात १४ गांवे समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक :- १९ सप्टेंबर २०१९.

अधिसूचना

शासन निर्णय क्र.टिपीएस- १७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/अंकुबपक्षे/नवि-१२ :-

ज्याअर्थी, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख " उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) कलम ४०(१)(ख) मधील तरतूदीनुसार नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे.) शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.९८/१२/नवि-१२, दि. १० जानेवारी, २०१३ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परीसर अधिसुचित क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसुचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१) मधील तरतूदीनुसार शासन नगर विकास विभाग व आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीबी-१२७५/११९९/नवि-५, दि. १५ मार्च, १९७६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (एमएमआरडीए) विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे.) म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजनाच्या दृष्टीने उक्त क्षेत्राची अखंडता विचारात घेतल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर ठाणे तालुक्यातील १४ गांवे उक्त क्षेत्रामधून वगळणे तसेच या १४ गांवाकरीता सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती रदद करणे आणि सदर १४ गांवे उक्त अधिसुचित क्षेत्रात समाविष्ट करुन त्याकरीता उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणास उक्त १४ गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे;

Scanned with CamScanner

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० चे पोटकलम (१) (बी) मधील तरतुदीनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या व इतर प्राप्त सर्व शक्तीस अनुसरुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे-

१) सोबत जोडलेल्या अनुसुचीमध्ये नमूद नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्रामधील १४ गावांच्या महसुली क्षेत्राकरीताची शहर व औदयोगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती रद्द करीत आहे.

२) सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमधील ह्या १४ गावांच्या महसुली क्षेत्राकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (एमएमआरडीए) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

३) सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

४) सदरचे १४ गावांकरीता मंजूर व प्रारुप मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेमधील जमिन वापर प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली लागू राहील.

०२. उक्त १४ गावांच्या महसुली अधिसूचित क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये एक महिन्यांच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.

२) व्यवस्थापकिय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सि.बी.डी.बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४.

३) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

०३. सदरची अधिसूचना शासनाचे वेबसाईट www.maharashtra.gov.in वर उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने.

१०.०१.२०१९

(अशोक का. खांडेकर)
कार्यासन अधिकारी

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

(शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.११/१९/ अंकुवपक्षे/ नवि-१२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९ सोबतचे जोडपत्र)

अ.क्र.	गांवाचे नांव
१	गोटेघर
२	भंडार्ली
३	उत्तरशिव
४	नागांव
५	नारीवली
६	बाले
७	वाकळण
८	बामाळी
९	निघु
१०	नवली
११	दहिसर
१२	मोकाशी
१३	वालीवली
१४	पिंपरी

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अशोक का. खांडेकर)
कार्यासन अधिकारी

Scanned with

Maharashtra Regional and
Town Planning Act, 1966.
Notification regarding inclusion of 14 villages in the Notified Area of Ambernath Kulgaon Badlapur Notified Area.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date :- 19th September, 2019.

NOTIFICATION

No. TPS-1717/2750/CR 91/19/AKBNA/UD-12

Whereas, the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) (hereinafter referred to as "the said Corporation") had been appointed as a Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") under the provision of 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") for the Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (hereinafter referred to as "the said Area") vide Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1712/475/CR 98/12/UD-12, dated the 10th January, 2013;

And whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) had been appointed as a Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority") under the provisions of sub-section (1) of section 40 of the said Act for the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as "the said Notified Area") by the Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No. TPB-1275/1199/UD-8 dated the 15th March, 1976;

And whereas, considering the contiguity of the said area from the planning point of view and after making necessary enquires, the Government is of the opinion that the 14 villages from the Thane Tahsil should be excluded from the said area and the appointment of the CIDCO as the Special Planning Authority is to be withdrawn for this 14 villages and this 14 villages are to be included in the said Notified Area & the said Special Planning Authority is to be appointed as the Special Planning Authority for the said 14 villages;

\D/KALAM/ADISUHNA २०१२
Scanned by CamScanner

Now therefore, in exercise of the powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of section 40 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby-

i) Withdraw the appointment of the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) as the Special Planning Authority for the 14 revenue villages of the Navi Mumbai Airport Influence Notified Area as specified in the schedule appended hereto.

ii) Appoints the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority for these 14 revenue villages as specified in the schedule appended hereto.

iii) Fixes the date of publication of this notification in the Government Gazette as the date of coming into force of this notification.

iv) The land use proposals and the Development Control Regulations of sanctioned and Draft Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region will be applicable for these 14 villages.

02. Copy of the plan showing the boundaries of the aforesaid 14 revenue villages shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:-

i) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra (East), Mumbai.

ii) The Managing Director,City and Industrial Development Corporation, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai – 400 614.

iii) The Collector,Thane.

iv) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

v) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

03. This notification is also available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Khandekar 19.09.2019.

(Ashok K. Khandekar)
Section Officer to Government.

Scanned with CamScanner

SCHEDULE

(Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1717/2750/CR 91/19/AKBNA/ UD-12, dated the 19th September 2019.)

Sr. No.	Name of village
1	Gotheghar
2	Bhandarli
3	Uttarshiv
4	Nagoan
5	Narivali
6	Bale
7	Vaklan
8	Bamali
9	Nighu
10	Navli
11	Dahisar
12	Mokashi
13	Valivali
14	Pimpri

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

19.09.2019,

(Ashok K. Khandekar)
Section Officer to Government.

D/KALAM/ADISUHNA २०१२

Scanned with CamScanner