



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक १३]

शनिवार, एप्रिल ३०, २०१६/वैशाख १०, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २०

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक ३० एप्रिल २०१६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१५/९४१/प्र.क्र. ४२/१५/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.), चे कलम ४० (१)(सी) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९९/१९१०/प्र.क्र. ३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट, २००६ अन्वये ठाणे जिल्ह्यामधील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (एमएमआरडीए) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१२/१६९७/प्र.क्र. १०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना सूचना क्रमांक टीपीएस. १२१२/१६९७/प्र.क्र. १०१/१३/भाग-१/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये आम जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक कडॉम. १०१५/प्र. क्र. १५/१५/नवि-२८, दिनांक १४ मे, २०१५ अन्वये कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दी सुधारित करण्यात आल्या असून, उक्त अधिसूचित क्षेत्र कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे. मात्र आता शासन नगरविकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक कडॉम. १०१५/प्र. क्र. १५/१५/नवि-२८, दिनांक ७ सप्टेंबर, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्र कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीमधून वगळण्याबाबतची व या अधिसूचित क्षेत्रासाठी नगरपालिका गठीत करण्याअनुषंगाने हरकती/सूचना मागविण्यासाठी नोटीस प्रसिद्ध केली आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मौ. भोपर (भाग), संदप, उसरघर (भाग), घारिवली (भाग), माणगांव (भाग), हेदूटणे (भाग), कोळे, काटई (भाग), निळजे (भाग) व घेसर (भाग) या १० गावांमधील सुमारे १०८९ हे. क्षेत्र ग्रोथ सेंटरकरिता ठेवण्याची व या क्षेत्राकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक कायम ठेवण्याची व उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील उर्वरित क्षेत्र कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यास हरकत नसल्याचे शासनास कळविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील, उपरोक्त १० गावांमधील सुमारे १०८९ हे. क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्रासाठीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक रद्द करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१) (सी) सह कलम २१(५) यासह महाराष्ट्र जनरल क्लॉजेस् अधिनियम, १९०४ चे कलम १६ व २१ अन्वये व या अनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा उपयोग करून शासन याद्वारे—

(अ) कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ. भोपर (भाग), संदप, उसरघर (भाग), घारिवली (भाग), माणगांव (भाग), हेदूटणे (भाग), कोळे, काटई (भाग), निळजे (भाग) व घेसर (भाग) या १० गावांमधील सुमारे १०८९ हे. या ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची नेमणूक कायम ठेऊन उर्वरित क्षेत्रासाठीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची नेमणूक रद्द करण्यात येत आहे.

(ब) सदर २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी, या क्षेत्रासाठीची विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली लागू राहिल.

(क) सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

२. उक्त निर्णयानुसार उक्त ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्राची सीमा दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत, खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे :-

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (३) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
- (४) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- (५) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

३. सदरची अधिसूचना शासनाचे वेबसाईट www.maharashtra.gov.in संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनील फाटक,
कक्ष अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032,

dated 30th April 2016

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS.1215/941/CR-42/15/UD-12.— Whereas, the Government of Maharashtra by Notification No.TPS.1299/1910/CR-34/2000/UD-12, dated 9th August 2006, promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Special Planning Authority ”) for the Notified Area of 27 Villages of Kalyan and Ambernath Talukas in Thane District (hereinafter referred to as “ said Notified Area ”) ;

And whereas, the Development Plan of the said Notified Area have been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS.1212/1697/CR-101/13/UD-12, dated the 11th March, 2015 and the Excluded Portion (EP) of the said Notified Area has been published *vide* Notice No. TPS.1212/1697/CR- 101/ 13/Part-I/UD-12, dated the 11th March, 2015 for inviting suggestions and / or objections from the General Public ;

And whereas, the boundries of the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation have been modified *vide* Government in Urban Development Department's Notification No. KDMC. 1015/ C.R. 15/15/UD-28, dated the 14th May, 2015 by including the said Notified Area in the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, and

Now the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. KDMC. 1015/ C.R. 15/15/UD-28, dated the 7th September, 2015 proposes to exclude the said Notified Area from the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and proposes to constitute a Municipal Council for the said Notified Area and for this purpose suggestions / or objections are invited from the General Public ;

And whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority has infomed the Government that an area admeasuring about 1089 Ha. Ares of Villages Bhopar(Pt), Sandap, Usarghar(Pt), Gharivali(Pt), Mangaon(Pt), Hedutane(Pt), Kole, Katai(Pt), Nilaje(Pt) and Ghesar(Pt) shall be retained for the Growth Centre with the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as Special Planning Authority and Mumbai Metropolitan Region Development Authority has no objection to include the remaining area of the said Notified Area in the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation ;

And whereas, the Government of Maharashtra, after making necessary enquiry, is of the opinion that, excluding an area admeasuring about 1089 Ha. Ares of the aforesaid 10 villages of the said Notified Area the appointment of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as the Special Planning Authority for the remaining area of the said Notified Area should be cancelled.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 40(1)(c) with section 21(5) of the said Act, along with the section 16 and 21 of the Maharashtra General Clauses Act, Government hereby,—

(A) Excluding an area admeasuring about 1089 Ha. Ares from the Villages Bhopar(Pt), Sandap, Usarghar(Pt), Gharivali(Pt), Mangaon(Pt), Hedutane(Pt), Kole, Katai(Pt), Nilaje(Pt) and Ghesar(Pt) of the Notified Area of 27 Villages from Kalyan and Ambarnath Taluka, the appointment of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as a Special Planning Authority for the remaining Notified area is cancelled.

(B) The Development Plan and its Development Control Regulations shall be applicable in the said Notified Area of 27 Villages.

(C) Fixes the date of Publication of this notification in the *Government Gazette* as the date of coming into force of this notification.

2. The plan shown in the boundry of the Growth Centre as per the aforesaid decision shall be available for inspection in the following offices, in the working hours for the period of one month :—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra.

(2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(3) The Municipal Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(4) The Collector, Thane.

(5) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3. This notification is also available on the Government Website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,

Desk Officer.