



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ३९]

सोमवार, ऑक्टोबर २५, २०१०/कार्तिक ३, शके १९३२

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये २५.००

असाधारण क्रमांक ६१

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

क्रमांक पीडी/जीएमयु/आरटीडीपी/१२३०/२०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टीपीबी.४३०४/प्र.क्र.२३४/युडी-११, दिनांक २४ ऑगस्ट २००४ अन्वये नेमलेल्या आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०, पोट-कलम (१)(सी) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रस्थापित केलेल्या आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख मुं.म.प्र.वि.प्रा. असा करण्यात आला आहे) बृहन्मुंबई महानगरपालिका व मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांच्या क्षेत्रातील जमीनींचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख म.प.वि.क्षे.अ.क्षे. असा करण्यात आला आहे) मनोरंजन व पर्यटन विकास म्हणून विकास करण्यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली असून, या क्षेत्रातील सीमांमध्ये बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रातील मनोरी आणि गोरई आणि मिरा-भाईंदर महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रातील उत्तन, पाली, चौक, तारोडी व डोंगरी या गावांमधील जमीनींचा समावेश केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगरविकास विभाग महाराष्ट्र शासन यांनी आपले पत्र क्रमांक टीपीबी.४३०४/प्र.क्र.२३४/०४/नवि-११, दिनांक ४ ऑक्टोबर २००४ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार क्षेत्र रेखांकित केलेला नकाशा उपलब्ध करून दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला मनोरी आणि गोरई (बृहन्मुंबई महानगरपालिका) आणि उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी (मिरा-भाईंदर महानगरपालिका) या गावांमधील जमीनींचा समावेश असलेल्या क्षेत्रासाठी प्रारूप मनोरंजन व पर्यटन विकास आराखडा तयार करणे इष्ट वाटते ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासकीय अधिसूचना क्रमांक टीपीबी.४३९२/६२७९/९३/युडी-११ (आरडीपी), दिनांक ४ मे १९९३ अनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरई गावातील प्रस्तावांचा समावेश असलेल्या आर प्रभागाचा विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासकीय अधिसूचना क्रमांक टीपीबी.४३९२/६६१७६/युडी-११ (आरडीपी), दिनांक १५ मार्च १९९३ अनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मनोरी गावातील प्रस्तावांचा समावेश असलेल्या पी साऊथ प्रभागाचा विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासकीय अधिसूचना क्रमांक टीपीबी.१२९८/९४१/प्र.क्र.-८९/युडी-१०, दिनांक २५ ऑगस्ट २००० अनुसार उत्तन, पाली, चौक, तारोडी आणि डोंगरी या गावांमधील प्रस्तावांचा समावेश असलेला मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि म्हणून, मुं.म.प्र.वि.प्रा. ने १९ डिसेंबर २००५ रोजी झालेल्या त्यांच्या ११३ व्या बैठकीत ठराव क्र. १०४६ द्वारे म.प.वि.क्षे.अ. क्षेत्राकरिता विकास आराखडा तयार करण्याचा उद्देश जाहीर करण्याचे मान्य केले, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ नुसार मुं.म.प्र.वि.प्रा. दिनांक ४ डिसेंबर २००६ रोजी बृहन्मुंबई महानगरपालिका व मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांच्या अधिकार असलेले तरी म.प.वि. क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या गावांकरिता विकास आराखडा तयार करण्याचा उद्देश जाहीर केला होता ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, २००६ च्या शासनाच्या पर्यटन धोरणानुसार सार्वजनिक खाजगी सहभागाने पर्यटन स्थळांचा विकास करण्यावर जोर असल्याकारणाने, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी./४३०७/१०८/सी.आर.-२९ यूडी-११, दिनांक ९ एप्रिल रोजी महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली ;

आणि ज्याअर्थी, मु.म.प्र.वि.प्रा. कडे विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कर्तव्य बजावण्यासाठी लागणारे आवश्यक तांत्रिक व इतर कर्मचारी असल्याकारणाने शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी./४३०७/१०८/सीआर-२९/०७/यूडी-११, दिनांक १ डिसेंबर २००७ अन्वये मु.म.प्र.वि.प्रा.ची म.प.वि.क्षे.अ. क्षेत्राकरिता उत्तन गावातील १४.८७ हे. इतके क्षेत्र असलेला सर्व्हे नं. ३४१ वगळता उर्वरित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली ; उत्तन गावातील १४.८७ हे. इतके क्षेत्र असलेला सर्व्हे नं. ३४१ करिता मिरा-भाईदर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमले ;

आणि ज्याअर्थी, मु.म.प्र.वि.प्रा. ने त्यांच्या ९ फेब्रुवारी २०१० रोजी झालेल्या १२६ व्या बैठकीत ठराव क्र. १२२६ अन्वये प्रारूप विकास योजना प्रसिद्ध करण्याचे अधिकार मा. महानगर आयुक्तांना दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मु.म.प्र.वि.प्रा. ने त्यांच्या २६ ऑगस्ट २०१० रोजी झालेल्या १२७ व्या बैठकीत शासनाने तसे कळविल्यास म.प.वि.क्षे.अ. क्षेत्रासाठी १४.८७ हे. इतके क्षेत्र असलेला सर्व्हे नं. ३४१ वगळता विकास आराखडा तयार करण्याचा उद्देश पुनः प्रकाशित करण्याचे मान्य केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने पत्र क्र. टीपीएस./४३१०/२९३६/सी.आर.२२९/२०१०/यूडी-११, दिनांक ३० सप्टेंबर २०१० रोजी पूर्व प्रकाशित आराकडा आग्रह्य ठरवला आहे आणि मु.म.प्र.वि.प्रा. ला विकास आराखडा तयार करण्याचा उद्देश पुनः प्रकाशित करण्याचा निर्देश दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या आर आणि पी साऊथ प्रभागांच्या तसेच मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या अंतिम विकास आराखड्यांमध्ये सुधारणा करणे इष्ट वाटते ;

आणि म्हणून आता, उक्त अधिनियमान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अनुसार खालील गोष्टी करण्याचा आपला उद्देश जाहीर करीत आहे :-

(अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ अनुसार बृहन्मुंबई व मिरा-भाईदर महानगरपालिकांच्या अंतिम विकास आराखड्यांमध्ये सुधारणा करणे,

(ब) बृहन्मुंबई व मिरा-भाईदर महानगरपालिकांच्या अधिकार क्षेत्रातील गावांचा समावेश असलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या म.प.वि.क्षे.अ. क्षेत्रासाठी, आणि अनुसूची एक मध्ये विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे, प्रारूप विकास आराकडा तयार करणे.

वरील (अ) येथे नमूद केल्याप्रमाणे ज्यासाठी सुधारित प्रारूप विकास आराखडा तयार करावयाचा आणि वरील (ब) येथे नमूद केल्याप्रमाणे ज्यासाठी प्रारूप विकास आराखडा तयार करावयाचा आहे, अशा क्षेत्राच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा कामकाजाच्या सर्व दिवशी खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये जनतेच्या पहाणीसाठी खुला ठेवला आहे :-

(१) प्रमुख नियोजन विभाग, मु.म.प्र.वि.प्रा., वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१.

(२) मुख्य अभियंता (विकास आराखडा), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मुख्यालय, मुंबई ४०० ००१.

(३) आयुक्त, मिरा-भाईदर महानगरपालिका, भाईदर (प.), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१.

(४) उप संचालक, नगररचना, इएसएनए, हटमेंट्स, आझाद मैदान, मुंबई.

(५) सहाय्यक संचालक, नगररचना, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात ही नोटीस प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्यात येत आहेत. या सूचना आणि/किंवा हरकती प्रमुख, नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, प्लॉट क्र. सी-१४ व सी-१५, बांद्रे-कुर्ला संकुल, ड्राईव्ह इन थिएटरजवळ, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात.

अनुसूची-एक

क्षेत्राची हद्द.—

(१) मुंबई उपनगर जिल्हा, बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रातील मनोरी व गोरई ही गावे.

(२) ठाणे जिल्हा, मिरा-भाईदर महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रातील उत्तन (सं.नं. ३४१ वगळता), पाली, चौक, तारोडी आणि डोंगरी ही गावे.

मुंबई,

दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१०.

रत्नाकर गायकवाड,

महानगर आयुक्त,

मु.म.प्र.वि.प्राधिकरण.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

No. PD/GMU/RTDP/1230/2010

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas the Government of Maharashtra by its Notification No. TPB.4304/Cr.No. 234/04/UD-11, dated 24th August 2004, promulgated in exercise of its powers conferred by clause (e) of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter to as 'MMRDA'), established under MMRDA Act, 1974, to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as 'SPA') for lands from Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation for Development of "Recreation and Tourism Development Zone" (hereinafter referred to as 'RTDZNA') the boundaries of which included the lands from the areas of villages Manori and Gorai within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Uttan, Pali, Chowk, Tarodi and Dongri within the jurisdiction of Mira-Bhayander Municipal Corporation ;

And whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department by its letter No. TPB.4304/Cr.No. 234/04/UD-11, dated 4th October 2004, has provided the map delineating the area under the jurisdiction of the Special Planning Authority ;

And whereas, the MMRDA considered it expedient to prepare the Draft Development Plan for recreation and Tourism area comprising lands from the areas of villages Manori and Gorai (Municipal Corporation of Greater Mumbai) and Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Dongri (Mira-Bhayander Municipal Corporation) ;

And whereas, the Government of Maharashtra sanctioned the Development Plan of R-Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai under Government Notification No. TPB.4392/6279/93/UD-11(RDP), dated 4th May 1993, which *inter alia* includes proposals from village Gorai ;

And whereas, the Government of Maharashtra sanctioned the Development Plan of P/South Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai under Government Notification No. TPB.4392/66176/UD-11 (RDP), dated 15th March 1993 which *inter alia* includes proposals from village Manori ;

And whereas, the Government of Maharashtra sanctioned the Development Plan of Mira-Bhayander Municipal Corporation under Government Notification No. TPB. 1298/941/CR-89/98/UD-10, dated 25th August 2000, which *inter alia* includes proposals from villages Uttan, Pali, Chowk, Tarodi and Dongri ;

And whereas, the MMRDA in its 113th meeting held on 19th April 2005 has passed a Resolution No. 1046 to declare its intention to prepare the Development Plan of RTDZNA. And therefore, in exercise of the powers conferred by the said Act, the MMRDA on 4th December 2006 declared its intention under section 23 of the said Act, to prepare Draft Development Plan for the area comprising of villages within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation within the limits of the Special Planning Authority in the RTDZNA ;

And whereas, following the Tourism Policy, 2006 formulated by the Government and the emphasis laid on public-private partnerships for development of Tourism destinations, the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPB/4307/108/CR-29/UD-11, dated 9th April 2007 appointed Maharashtra Tourism Development Corporation (MTDC) as Special Planning Authority for the said area vice MMRDA ;

And whereas, considering that MMRDA is well equipped with the requisite technical and other staff to perform the functions and duties of Special Planning Authority as laid down in the said Act, the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPB.4307/108/CR-29/07/UD-11, dated 1st December 2007 appointed MMRDA to be the Special Planning Authority for the RTDZNA excluding S. No. 341, admeasuring 14.87 Ha. of land from village Uttan, District Thane; and Mira-Bhayander Municipal Corporation to be the Planning Authority for S. No. 341, admeasuring 14.87 Ha. of land of village Uttan, District Thane ;

And whereas, MMRDA in its 126th Meeting held on 9th February 2010 considered the Draft Development Plan and by its Resolution No. 1226, dated 9th February 2010 and empowered the Metropolitan Commissioner to take necessary action to publish the same ;

And whereas, MMRDA in its 127th Meeting held on 26th August 2010 approved the proposal to freshly declare the intention to prepare the Development Plan for the RTDZNA excluding Survey No. 341 admeasuring 14.87 Ha. of land from village Uttan, Dist. Thane, if the Government so directed MMRDA to do so;

And whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department by its letter No. TPS. 4310/2936/CR No. 229/2010/UD-11, dated 30th September 2010 held the earlier declaration of intention to prepare the Development Plan by MMRDA in December 2006 to be invalid and directed MMRDA to freshly declare the same;

And whereas, the MMRDA now considers it expedient to revise the Final Development Plans of R and P/South wards of Municipal Corporation of Greater Mumbai, and the Final Development Plan of Mira-Bhayander Municipal Corporation in accordance with the provisions of section 38 of the said Act;

And now, therefore, in exercise of the powers conferred by the said Act, the MMRDA declare, its intention under section 23 of the said Act,—

(a) to revise the Final Development Plans of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation under section 38 of the said Act; and

(b) to prepare Draft Development Plan for the area comprising of villages within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation within the limits of the Special Planning Authority in the RTDZNA as mentioned more specifically in Schedule-I.

The plan showing the boundaries of the area, for which revised Draft Development Plan as mentioned at (a) above and the boundaries of the area for which Draft Development Plan for the area mentioned at (b) above are to be prepared, is kept open for inspection of the public on all working days at the office of the,—

- (1) Chief, Planning Division, MMRDA, Bandra (E.), Mumbai 400 051.
- (2) Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, Municipal Head Office, Mumbai 400 001.
- (3) Municipal Commissioner, Mira-Bhayander Municipal Corporation, Bhayander (West), District Thane 401 101.
- (4) Deputy Director of Town Planning, ESNA Hutments, Azad Maidan, Mumbai.
- (5) Assistant Director of Town Planning, Office of the District Collector, Thane,

Suggestions and/or objections from the members of the public are invited within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and/or objections may be submitted to the Chief, Planning Division, MMRDA, Plot Nos. C-14 and C-15, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

Schedule-I

All those areas included in,—

(1) District Mumbai (Suburban), villages Manori and Gorai within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

(2) District Thane, villages Uttan (excluding Survey No. 341), Pali, Chowk, Tarodi and Dongri within the jurisdiction of Mira-Bhayander Municipal Corporation.

Mumbai,
Dated 25th October 2010.

RATNAKAR GAIKWAD,
Metropolitan Commissioner,
Mumbai Metropolitan Region Development Authority.