

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
Bandra-Kurla Complex, 6th Floor, Bandra (E), Mumbai 400 051.

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TCP(P-2)/MIAL/DP/1.3/I/776/2012

Whereas, Government of Maharashtra under Government Notification No.TPB-4308/3709/CR-347/08/UD-11, dated 14th May 2009, under section 40(1)(c) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “said Act”) has appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to by its acronym “MMRDA”) established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah.IV of 1975) to be the Special Planning Authority for the area bounded by the Airport Boundary as shown on the plan enclosed with the notification dated 14th May, 2009 (hereinafter referred to as “the said Notified Area”);

And whereas, MMRDA by its Notice No.TCP(P-2)/MIAL/DP/1.1/I/1210/2009, dated 18th December, 2009 declared its intention to prepare the Development Plan for the said Notified Area under the provisions of section 23 of the said Act;

And whereas, MMRDA by its Notice No.TCP(P-2)/MIAL/DP/1.3/I/06/2010, dated 6th January, 2011 published the Interim Draft Development Plan for part of the said Notified Area inviting suggestions / objections from the public under the provisions of section 26 of the said Act;

And whereas, a Planning Committee was appointed to consider the suggestions/objections thus received and give a hearing to the applicants under the provisions of section 27 of the said Act and the said Committee has submitted its recommendations to the MMRDA vide its Report dated 30th September, 2011;

And whereas, the Authority in its 130th meeting held on 6th March, 2012 considered the suggestions/objections and the report of the Planning Committee and by its Resolution No. 1277 has approved to submit the Interim Draft Development Plan for part of the said Notified Area to the Government for approval with some modifications;

Now therefore, the Interim Draft Development Plan for part of the said Notified Area is modified and in exercise of its powers under section 28(4) of the said Act, MMRDA hereby gives this Notice and publishes the list of modifications or changes made in the Interim Draft Development Plan for part of the said Notified Area for information of the public, as follows:

List of Modifications

Modification No.	Description	Proposed Modification
M1	Area admeasuring approx. 42.15 Ha under encroachments shown as Aeronautical/Non-Aeronautical Zone - 2	Included in Aeronautical Zone
M2	Remaining area of Aeronautical/Non-Aeronautical Zone – 2 admeasuring approx. 82.88 Ha	Shown as Excluded Portion (E.P.)
M3	Area admeasuring approximately 17.48 Ha from Aeronautical/Non-Aeronautical Zone - 1	Shown as Existing and Operational/Aeronautical use

DCR Related Modifications

1. Modification to Table 19:

- (1) The maximum height permissible for Habitable Rooms as mentioned at Sr. No. 1(a),(b),(c), 2(a),(b), and Proviso (ii) is changed from 4.2 m to 3.9 m.
- (2) The maximum height permissible for Habitable Rooms with pitched roof at lowest point as mentioned at Sr. No. 2(a) and (b) is changed from 3.2 m to 2.8 m and 2.7 m respectively.

2. Modified Table (49-C):

Table (49-C) : Permitted Uses in Aeronautical/Non Aeronautical Zone - 1		
Sr. No.	Uses / Activities	
1	All Aeronautical and Operational uses as given in Table 49A, excluding uses given in Sr. No. 1 (Runways, Taxiways, Aprons, Aircraft Parking, Aircraft Hangars, etc) and 2 (Terminals)	Permitted
2	Existing uses as given in Table 49B	Permitted

The map indicating the list of modifications and changes made in the Interim Draft Development Plan for part of the said Notified Area is on display on all working days during office hours in the following offices, for a period of 30 days from the date of this Notice:

- (1) Chief, T& C P Divn, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 51.
- (2) Municipal Commissioner, MCGM, Mahapalika Marg, Mumbai-01.
- (3) Ward Officer, H/E Ward, Plot no. 137, T. P. S. V, Prabhat Colony, Santacruz (E), Mumbai – 55.
- (4) Ward Officer, K/East Ward, Below Gopalkrishna Gokhale Bridge, Swami Nityanand Marg, Andheri (E), Mumbai - 69.
- (5) Ward Officer, L Ward, Laxmanrao Yadav Market, S. G. Barve Marg, Kurla (W), Mumbai 70.
- (6) Collector, Mumbai Suburban District, New Administrative Building, Bandra (E), Mumbai - 51.
- (7) Deputy Director of Town Planning, Ensa Hutments, Mahapalika Marg, Mumbai-1.

Place: Mumbai

Date : 13th July, 2012.

-sd-
(Rahul Asthana)
Metropolitan Commissioner

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

वांद्रे-कुर्ला संकुल, ६वा मजला, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र.टिसीपी(पी-२)/एम.आय.ए.एल./डी.पी./१.३/1/ /२०१२

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४० उप-कलम (१) खंड (क) च्या तरतुदीखाली दिनांक १४ मे, २००९ च्या अधिसूचना क्र.टीपीबी-४३०८/३७०९/सी.आर.३४७/०८/नवि-११ अन्वये विमानतळाच्या हद्दीतील क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.४) अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरिता विकास आराखडा तयार करण्याचा आपला उद्देश सूचना क्र.टिसीपी (पी-२)/एम.आय.ए.एल./डी.पी.१.१/1/१२१०/२००९, दिनांक १८/१२/२००९ द्वारे जाहीर केला;

आणि ज्याअर्थी प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या काही भागाकरिता तयार केलेला अंतरिम प्रारूप विकास आराखडा जनतेकडून सूचना व/वा हरकती मागविण्याकरिता सूचना क्र.टिसीपी (पी-२)/एम.आय.ए.एल./डी.पी./१.३/1/०६/२०१० अन्वये दिनांक ६ जानेवारी, २०११ रोजी प्रसिध्द केला;

आणि ज्याअर्थी, प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकती विचारात घेऊन अर्जदारांना सुनावणी देण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २७ अन्वये नियोजन समिती नेमण्यात आली असून सदर समितीने त्यांचा अहवाल प्राधिकरणाला दिनांक ३० सप्टेंबर, २०११ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक ६ मार्च, २०१२ रोजी झालेल्या १३० व्या बैठकीत प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतींसह नियोजन समितीचा अहवाल लक्षात घेऊन ठराव क्र. १२७७ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या काही भागाकरिता तयार केलेला अंतरिम प्रारूप विकास आराखडा काही सुधारणांसह शासनाच्या अंतिम मंजूरीकरिता सादर करण्यास मान्यता दिली;

म्हणून, आता प्राधिकरणाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या काही भागांकरिता तयार केलेल्या अंतरिम प्रारूप विकास आराखड्यात सुधारणा केली असून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये प्राधिकरण या सूचनेद्वारे उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या काही भागांकरिता तयार केलेल्या अंतरिम प्रारूप विकास आराखड्यातील सुधारणांची किंवा बदलांची सूची खालीलप्रमाणे जनतेच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करित आहे:

फेरबदलांची सूची जमीन वापर संबंधित फेरबदल

फेरबदल क्र.	वर्णन/प्रकार	प्रस्तावित फेरबदल
M1	एअरोनॉटिकल/नॉन एअरोनॉटिकल-२ विभागामधील अंदाजे ४२.१५ हेक्टर अतिक्रमणाखालील क्षेत्र	एअरोनॉटिकल विभागात समाविष्ट केले आहे.
M2	एअरोनॉटिकल/नॉन एअरोनॉटिकल-२ विभागामधील उर्वरीत अंदाजे ८२.८८ हेक्टर क्षेत्र	वगळलेले क्षेत्र (E.P.) म्हणून दर्शविले आहे.
M3	एअरोनॉटिकल/नॉन एअरोनॉटिकल-१ विभागामधील अंदाजे १७.४८ हेक्टर क्षेत्र	अस्तित्वातील व कार्यकारी/वैमानिक वापरासाठी दर्शविले आहे.

विकास नियंत्रण नियमावलीशी संबंधित फेरबदल

१. तक्ता १९ मधील फेरबदल :-

- (१) अ.क्र.१(ए), (बी), (सी), २(ए), (बी) तसेच परंतु क (ii) मधील निवासयोग्य कक्षाची कमाल उंची ४.२ मी. ऐवजी ३.९ मी. अशी केली आहे.
- (२) अ. क्र. २(ए) व (बी) मधील उतार असलेल्या छताच्या निवासयोग्य कक्षाची निम्मतम बिंदूवरील कमाल उंची ३.२ मी. ऐवजी क्रमशः २.८ मी. व २.७ मी. अशी केली आहे.

२. सुधारीत तक्ता ४९ -सी

तक्ता (४९ सी) : एअरोनॉटिकल व नॉन एअरोनॉटिकल विभाग १ मधील परवानगी असलेले वापर		
अ. क्र.	वापर/कार्य	
१.	अ.क्र.१ (धावपट्ट्या,टॅक्सीवेज,अॅप्रन्स,एअरक्राफ्ट पार्किंग, एअरक्राफ्ट हॅंगर्स इ.) मध्ये आणि २ (टर्मिनल्स) मध्ये नमूद केलेले वापर वगळून तक्ता ४९.ए मध्ये दिलेले सर्व एअरोनॉटिकल व कार्यकारी वापर.	परवानगी आहे
२.	तक्ता ४९-बी मध्ये दिलेले अस्तित्वातील वापर	परवानगी आहे

उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या काही भागांकरीता तयार केलेल्या अंतरिम प्रारूप विकास आराखड्यातील सुधारणांची सूची आणि बदल दाखविणारा नकाशा कार्यालयीन वेळेत कामाकाजाचा सर्व दिवशी या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांपर्यंत खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये जनतेच्या पाहणीसाठी उपलब्ध असेल:

- १) प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग, सातवा मजला, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१.
- २) महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, मुंबई ०१.
- ३) वॉर्ड ऑफिसर, एच (पूर्व) वॉर्ड, भूखंड क्र. १३७, टी.पी.एस.५, प्रभात कॉलनी, सांताक्रूज (पू), मुंबई ५५.
- ४) वॉर्ड ऑफिसर, के (पूर्व) वॉर्ड, गोपाळकृष्ण गोखले ब्रिजखाली, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई ६९.
- ५) वॉर्ड ऑफिसर, एल वॉर्ड, लक्ष्मणराव यादव मार्केट, एस. जी. बर्वे मार्ग, कुर्ला (प.), मुंबई ७०
- ६) जिल्हाधिकारी, मुंबई (उपनगरे), नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पू), मुंबई ५१.
- ७) उप संचालक, नगररचना, एन्सा हटमेंट्स, महापालिका मार्ग, मुंबई ०१.

स्थळ: मुंबई
दिनांक :

(राहुल अस्थाना)
महानगर आयुक्त