



To Kalyan

**DEVELOPMENT PLAN: 2008-2028**  
**FOR BHIWANDI SURROUNDING NOTIFIED AREA**  
 भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी विकास योजना : २००८-२०२८  
 मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, महाराष्ट्र

**LEGEND - सूची**

|   |   |   |  |  |  |  |  |   |                                      |   |   |   |  |                        |                        |                                  |                              |                         |                                 |                    |   |   |  |  |   |   |                   |
|---|---|---|--|--|--|--|--|---|--------------------------------------|---|---|---|--|------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|---|---|--|--|---|---|-------------------|
| <b>GENERAL - सर्वसाधारण</b>                                   | BSNA BOUNDARY<br>नगराचे हद्द                      | VILLAGE BOUNDARY<br>गावाची हद्द   | RIVER, DRAINAGE CHANNELS<br>नदी/नाला                   | OTHER WATER BODIES/PONDS/LAKES<br>इतर जल स्थाने/तलाव | GAOZHAN BOUNDARY<br>गांवठाण हद्द                           | CONTOURS<br>समपातळी रेखा   | BHIWANDI-NIZAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION BOUNDARY<br>भिवंडी-निताम्पूर नगरपालिका हद्द | PLANNING SECTOR BOUNDARY<br>नियोजन सेक्टर हद्द                | EXISTING ROADS<br>अस्तित्वातील रस्ता | M.I.D.C. BOUNDARY<br>म.ओ.वि.म. हद्द     | SURVEY NOS./BOUNDARIES<br>सर्व्हे नंबर हद्द | EXISTING PUBLIC SEMI-PUBLIC<br>अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक | EXISTING PUBLIC UTILITY<br>अस्तित्वातील सार्वजनिक सुविधा |                        |                        |                                  |                              |                         |                                 |                    |   |   |  |  |   |   |                   |
| <b>PROPOSED TRANSPORTATION - प्रस्तावित दळणवळण</b>            | EXISTING RAILWAY LINE<br>अस्तित्वातील रेल्वे लाईन | EXISTING CORRIDORS OF WATER PIPE LINES<br>अस्तित्वातील नल्ल्यांचे कोरीव | PROPOSED FREIGHT CORRIDOR<br>प्रस्तावित रेल्वे कोरीव   | PROPOSED MONO RAIL<br>प्रस्तावित मोनो रेल            | EXISTING MAJOR ROADS<br>अस्तित्वातील प्रमुख रस्ता          | CORRIDORS OF EXISTING HT POWER LINE<br>अस्तित्वातील उच्च व्होल्टेज वितरण कोरीव | MODIFIED PROPOSED MULTI MODAL CORRIDOR<br>सुधारित प्रस्तावित मल्टी मोडल कोरीव            | PROPOSED RAIL LINK<br>प्रस्तावित रेल लिंक                     |                                      |   |   |   |  |                        |                        |                                  |                              |                         |                                 |                    |   |   |  |  |   |   |                   |
| <b>PROPOSED LAND USE ZONES - प्रस्तावित जमीन वापर परिमंडळ</b> | RESIDENTIAL ZONE<br>रिहास परिमंडळ                 | INDUSTRIAL ZONE<br>औद्योगिक परिमंडळ                                     | INDUSTRIAL (SI) ZONE<br>औद्योगिक परिमंडळ (सेवा उद्योग) | COMMERCIAL ZONE<br>वाणिज्य परिमंडळ                   | PUBLIC SEMI-PUBLIC ZONE<br>सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक परिमंडळ | TRANSPORT HUB & LOGISTICS PARK ZONE  | AFFORDABLE HOUSING(AH)<br>परवटणी घरे   | RIVERS/ESTUARIES/OTHER WATER BODIES<br>नदी/नाला/हजार जलस्थाने | FOREST ZONE<br>वन परिमंडळ            | NO DEVELOPMENT ZONE<br>ना विकास परिमंडळ | PUBLIC UTILITIES<br>सार्वजनिक सुविधा        | TRANSPORTATION & COMMUNICATION<br>परिवहन व दळणवळण                   |  |                        |                        |                                  |                              |                         |                                 |                    |   |   |  |  |   |   |                   |
| <b>RESERVATIONS - आरक्षण</b>                                  | SS SECONDARY SCHOOL<br>माध्यमिक शाळा              | C COLLEGE<br>महाविद्यालय  | LIB LIBRARY<br>ग्रंथालय                                | VM VEGETABLE MARKET<br>भाजी मंडई                     | PST POLICE STATION<br>पोलीस ठाणे                           | CC COMMUNITY CENTRE<br>सामुदायिक केंद्र  | PG PLAY GROUND<br>खेळाचे मैदान   | BS BUS STAND/STOP<br>बस थांबा                                 | FM FISH MARKET<br>मासळी बाजार        | TE TELEPHONE EXCHANGE<br>दूरधनी केंद्र  | PS PRIMARY SCHOOL<br>प्राथमिक शाळा          | TH TOWN HALL<br>नगर भवन   | SC SHOPPING COMPLEX<br>दुकान केंद्र                      | H HOSPITAL<br>रुग्णालय | PA PARKING<br>वाहन रकड | FS FIRE STATION<br>अग्निशमन ठाणे | WW WATER WORKS<br>जल सोपकामे | JF JETTY/FERRY<br>धक्का | PO POST OFFICE<br>टपाल कार्यालय | G GARDEN<br>उद्यान | EL ELECTRIC SUB-STATION<br>विद्युत उपकेंद्र | STP SEWAGE TREATMENT PLANT<br>मलनिःसारण प्रकल्प | DMH DISPENSARY/MATERNITY HOME<br>दवाखाना/प्रसूति गृह | CB CREMATION/BURIAL GROUND<br>स्मशानभूमी / दफनभूमी | TP TRANSPORTATION FACILITIES<br>परिवहन सेवा | PRB PROPOSED REGIONAL BUS STAND<br>प्रस्तावित विभागीय बस स्थानक | TT TRUCK TERMINUS |
|   | CRZ-I / High Water Line*                          |   |  |  |  |  |  |   |                                      |   |   |   | CRZ-III Line*  |                        |                        |                                  |                              |                         |                                 |                    |   |   |  |  |   |   |                   |

**DRAWING TITLE:**  
**PROPOSED LAND USE MAP**  
 प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा

**SOURCE: BASE MAP & EXISTING LAND USE**

**KEY MAP** **Scale: 1:5,000** (प्रमाण)

**Dwg.No.**  
(आरेखन क्र.)  
**1M.9**

This Plan is the true copy of the Development Plan finally sanctioned by the Government under section 31(1) of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966 vide Urban Development Department Notifications No.TPS. 1212/ 1699/C.R. No.127/2013/UD-12, dated 11th March, 2015 and No.TPS-1216/1169/C.R.162/ 16/UD-12, dated 04th November, 2016.  
 Disclaimer :  
 In case of any discrepancy this plan shall be read with the Development Plan certified by the Govt. and the respective Gazette Notifications.

Senior Planner, MMRDA  
 Chief, Planning Division  
 Additional Metropolitan Commissioner  
 Metropolitan Commissioner

**एम एम आर डी ए**  
**MMRDA**